

令和6年12月25日  
社会福祉法人欣彰会  
理事長 漆原 毅

## 一般競争入札公告

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム 大規模修繕工事（ナースコール更新工事・無線LAN拡張工事・内線電話更新）及びICT機器導入工事について、当法人経理規程第70条の規定により、次のとおり一般競争入札に付する。

なお、本件は「介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援事業（埼玉県）」に基づく事案ある。

### 記

#### 1. 入札に付する事項

##### (1) 件名

特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム 大規模修繕工事（ナースコール更新工事・無線LAN拡張工事・内線電話更新）及びICT機器導入工事

##### (2) 仕様及び数量

「入札仕様書」のとおり。

##### (3) 工事実施期間

契約締結日（令和7年1月）から2月28日（金）

##### (4) 工事実施場所

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム  
〒331-0074 埼玉県さいたま市西区宝来86番地1

##### (5) 公告期間・公告方法

公告期間：令和6年12月25日（水）～令和7年1月22日（水）  
公告方法：当法人ホームページ

##### (6) 参加申込期間

令和6年12月25日（水）～令和7年1月8日（水）

##### (7) 質問期間

令和6年12月25日（水）～令和7年1月8日（水）

##### (8) 入札日時

令和7年1月23日（木）午前10:00～

※介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援事業（埼玉県）の交付決定時期により変更となる可能性がある。

変更の際は各参加者へその旨を通知する。

##### (9) 入札会場

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設 敬寿園 新館2階 大会議室  
〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

##### (10) 入札予定価格

非公開

##### (11) 最低制限価格制度

無し

##### (12) 低入札価格調査制度

無し

## 2. 入札参加資格

以下に掲げる要件をすべて満たしている者であること。

- (1) 令和5-6年度の埼玉県競争入札参加資格の「電気通信工事」でA等級に格付けされている法人格を有する者であること。
- (2) 埼玉県入札施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱（平成21年3月31日付け入審第513号）に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (4) 公告日から落札日までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (5) 当法人理事が役員をしている企業及びその企業と親子等の関係のある企業でないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に第2条に規定する暴力団、暴力団員が実質的に経営を支配する業者またはその他暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する業者でないこと。
- (7) 次のような経営不振の状態にないこと。
  - ① 民事再生法（平成11年法律第255条）に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき。
  - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続を行ったとき。
  - ③ 商法（明治32年法律第48号）により会社の整理又は特別清算を開始したとき。
- (8) 工事期間中に不具合等が発生した場合に相談は随時可能な体制を有する事
- (9) 工事完工時の確認時（引渡し時）に補修や修理等の必要が発生した場合に適切かつ迅速に行う体制を有すること。

## 3. 交付書類について

### (1) 交付書類の種類

#### ア 入札説明に関する書類

- ① 一般競争入札公告（本書）
- ② 入札仕様書
- ③ 入札説明書
- ④ 入札心得書

#### イ 様式に関する書類

- ①様式1 入札参加申込書
- ②様式2 誓約書
- ③様式3 入札書
- ④様式4 委任状
- ⑤様式5 質問書
- ⑥様式6 辞退届

### (2) 交付方法

当法人ホームページ上からダウンロードすること。

### (3) 交付期間

令和6年12月25日（水）～令和7年1月8日（水）

## 4. 入札手続き等に関する事項

「一般競争入札公告（本書）」「入札仕様書」「入札説明書」「入札心得書」等のとおり。

5. 本件入札に関する担当（問い合わせ先・書類（参加資格・質問書等）提出先・その他）

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム

〒331-0074 埼玉県さいたま市西区宝来86番地1

事務責任者 森田 祐貴

電話：048-620-0600      FAX：048-620-0601

メール：morita.yuuki.ho@khourai.jp

# 入札仕様書

## 1. 工事件名

特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム 大規模修繕工事  
(ナースコール更新工事・無線LAN拡張工事・内線電話更新) 及び  
ICT機器導入工事

## 2. 工事場所

特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム  
埼玉県さいたま市西区宝来86-1

## 3. 工事期間

契約締結日から令和7年2月28日(金)まで

## 4. 工事概要

- ①本工事は当施設の大規模修繕工事(ナースコール更新工事・無線LAN拡張工事・内線電話更新)及びICT機器導入工事を実施する工事である。
- ②本工事は、埼玉県の「介護施設等の大規模修繕の際に合わせて行う介護ロボット・ICTの導入支援事業」の支援を受けるものである。
- ③平面図に従い、機器の導入及び配線工事を実施する。
- ④更新機器においては、既設機器の撤去も同時に実施する。

## 5. 一般共通事項

- ①積算にあたっては、別添「ICT機器導入後イメージ」及び「プロット図」を確認すること。
- ②本工事は、電気通信事業法に定める諸規則及び埼玉県電気設備工事特別共通仕様書に基づき工事を実施するものとする。
- ③工事竣工後、工事写真・竣工図・その他当施設の指示するものを提出する。
- ④撤去廃材・梱包材等は全て場外処分とし、「産業廃棄物の処理および清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)」に基づき、産業廃棄物管理票(マニフェスト)を利用し適正な運搬及び処理を行う。
- ⑤本工事完了後は、廃材等の残置物が無いように、片付け及び清掃を入念に行うこと。

## 6. 注意事項

- ①本工事は、施工場所が施設内(利用者の居住空間・利用空間)であるため作業日程、工法等については十分に当施設の施設管理者と打合せを行い施設運営に支障が無いように調整すること。
- ②施工にあたって知り得た施設の情報(利用者・関係者等の情報含む。)については他に漏洩しない等プライバシーに配慮すること。
- ③電話やデータ通信が不通となる作業時間を事前に当施設と調整し了解を得てから作業を行うこと。
- ④導入機器・システムについての「保守契約」は契約することを保証しないものとする。

## 7. 特記事項

発注者…「社会福祉法人欣彰会」

受注者…「落札のうえ社会福祉法人欣彰会と契約締結した法人(業者)」

- ①本件は補助金・助成金等を活用した事業であるため、受注者は発注者における補助金・助成金等の申請・検査・報告等における業務について協力する義務を負うものとする。

- ②工期の遅れによる負担は、発注者の責めに帰すべき事由（施工場所におけるコロナウイルス感染症のクラスター発生等）により遅れた場合、その負担は当然、発注者が負担する。それ以外は受注者が負担するものとする。
- ③本件工事において、発注者の責めに帰すべき事由により追加の負担等が生じた場合、その負担は当然、発注者が負担する。  
それ以外は受注者が負担するものとする。
- ④契約の履行については、発注者の指示に従うとともに、埼玉県等から指導があった場合にはこれに従うこととする。
- ⑤一括下請け契約は行わないこととする。
- ⑥本契約の締結は、埼玉県が入札結果を確認し当法人の理事会で承認を受けた後とする。  
※契約締結予定日 令和7年1月27日（月）
- ⑦独占禁止法に抵触する行為を行わないこととする。
- ⑧契約においては、発注者・請負者ともに「契約書」及び「入札公告・入札仕様書・入札説明書」等を遵守する義務を負うものとする。
- ⑨公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。

8. 介護ロボット仕様

商品名：aams（バイオシルバー社）

品名	数量	備考
aams 本体	122 台	
aams 管理マスターサーバ	1 式	
aams 介護用感圧センサー	20 台	ベッド間の移動あり。
ネットワークカメラ	20 台	ベッド間の移動あり。

※接続のために必要な部材、構築費用も積算のうえ計上すること。

9. ナースコールシステム仕様

品名	数量	備考
ベッドサイド子機	122 台	壁埋込型・握りボタン(2m 程度のケーブル要)含む。温湿度センサーによる居室状態表示機能の拡張が出来ること
廊下灯	119 台	
復旧ボタン	98 台	
トイレ呼出ボタン	43 台	
浴室呼出ボタン	13 台	
親機	4 台	ベッドサイド子機からの呼出に対応し、双方向の同時通話が可能なこと。呼出元のベッドサイド子機が識別可能なこと。温湿度センサーによる居室状態表示機能の拡張が出来ること
メロディー呼び端末 (壁掛け)	4 台	ベッドサイド子機からの呼出に対応し、メロディーを流す。スマートフォン内線システムの端末との共用は可とする。

- ①スマートフォン内線システムに呼出元の情報を送付出来るものとする。
- ②上記の動作に必要な制御装置・部材は必要数を積算すること。
- ③当施設が使用する介護ソフト「ケアカルテ」との連携を可能とすること。  
(ケアカルテ側費用は本工事に含まない)。

10. 無線LANシステム仕様

- ①平面図に従い、施設の必要エリアにて無線LAN通信が可能なものとする。
- ②アクセスポイントの必要台数は、機器の仕様に合わせ試算すること。
- ③802.11a/b/g/n/ac に対応すること。
- ④スマートフォン内線のAP間ハンドオーバーに対応すること。  
スマートフォン内線システムとのハンドオーバーの動作確認が来ていること。
- ⑤介護ロボットのセンサー・カメラとセンター間の通信に利用可とすること。
- ⑥介護ロボットのセンサー・カメラは、入居者居室の奥側に設置される場合もあり、無線LANの電波が確実に奥側まで到達出来るように設計すること。
- ⑦運用に必要なネットワーク機器（ルータ・PoE スイッチ）積算のうえ計上すること。

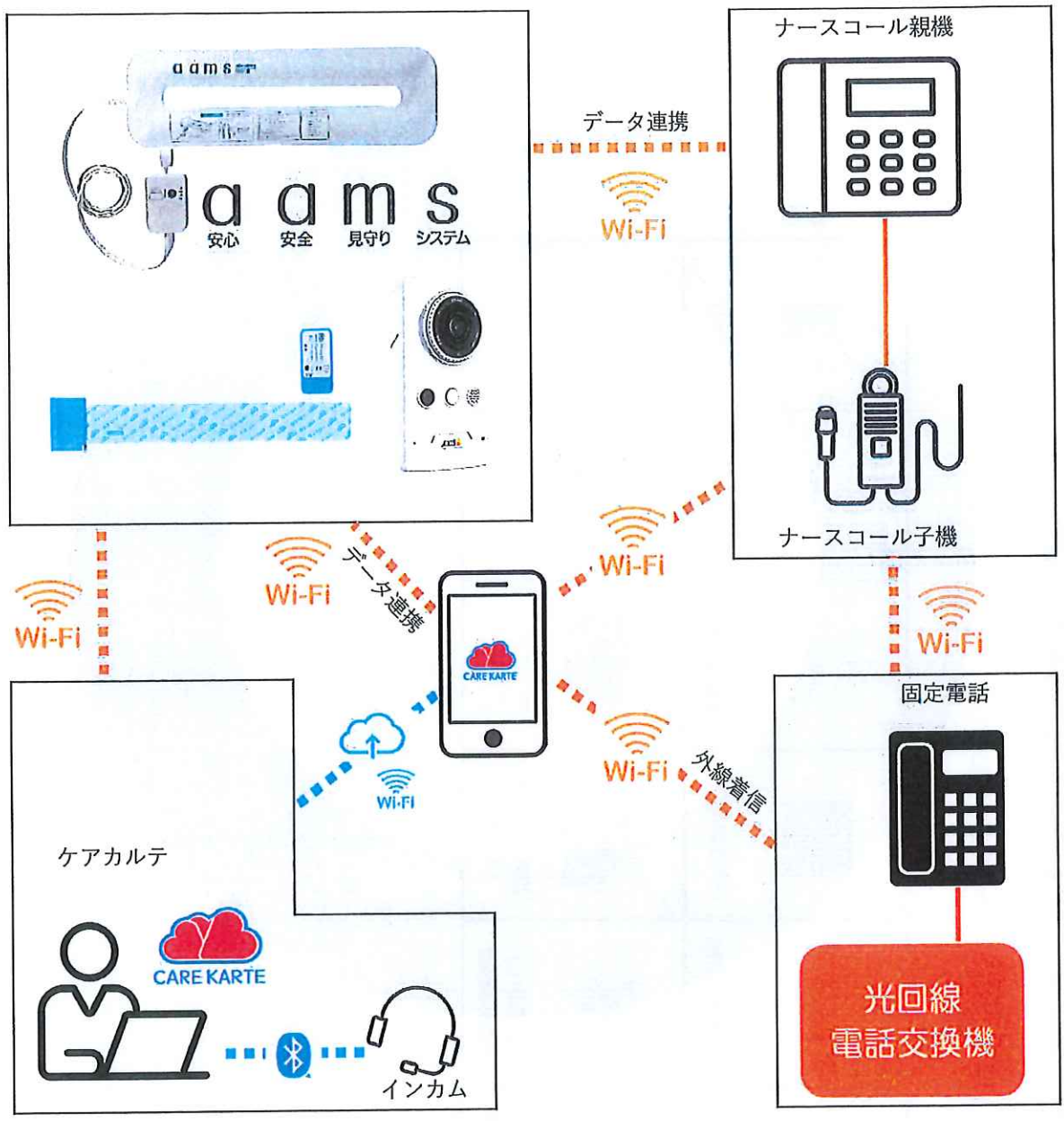
11. スマートフォン内線システム仕様

品名	数量	備考
制御装置	1 式	バッテリー保持3時間
事務所用多機能電話機	26 台	内2台はカメラドアホンの映像表示が出来ること。
単独電話機	18 台	電話機は既設利用
スマートフォン用ライセンス	50 ライセンス	スマートフォンは iPhone を使用する。 iPhone 本体は当施設より支給する。 導入後の月額など利用料が必要な場合 5年分を積算すること。
カメラドアホン	3 台	多機能電話機で受付し、玄関等の解錠 が出来ること。

- ①ナースコールからの複数の呼出があった場合にスマートフォン側で識別が可能なこと。
- ②無線LANのAP間ハンドオーバーに対応すること。  
※AP間の横のハンドオーバー（ローミング）は必須とする。  
縦（階移動）のローミング（ハンドオーバー）は必須ではない。
- ③上記の動作に必要な制御装置・部材は必要数を積算し計上すること。













以上

# ICT機器導入後イメージ



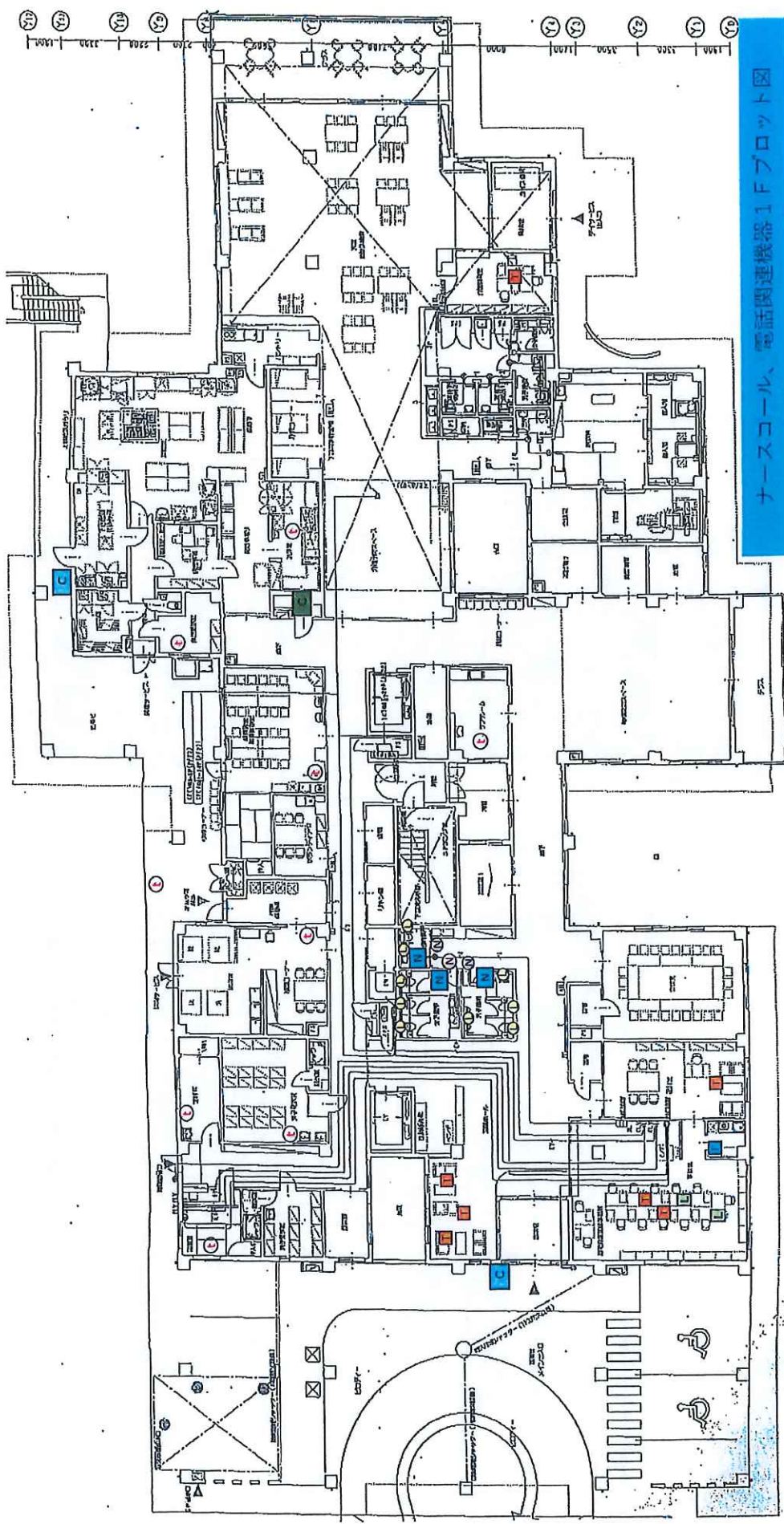
社会福祉法人欣影会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム

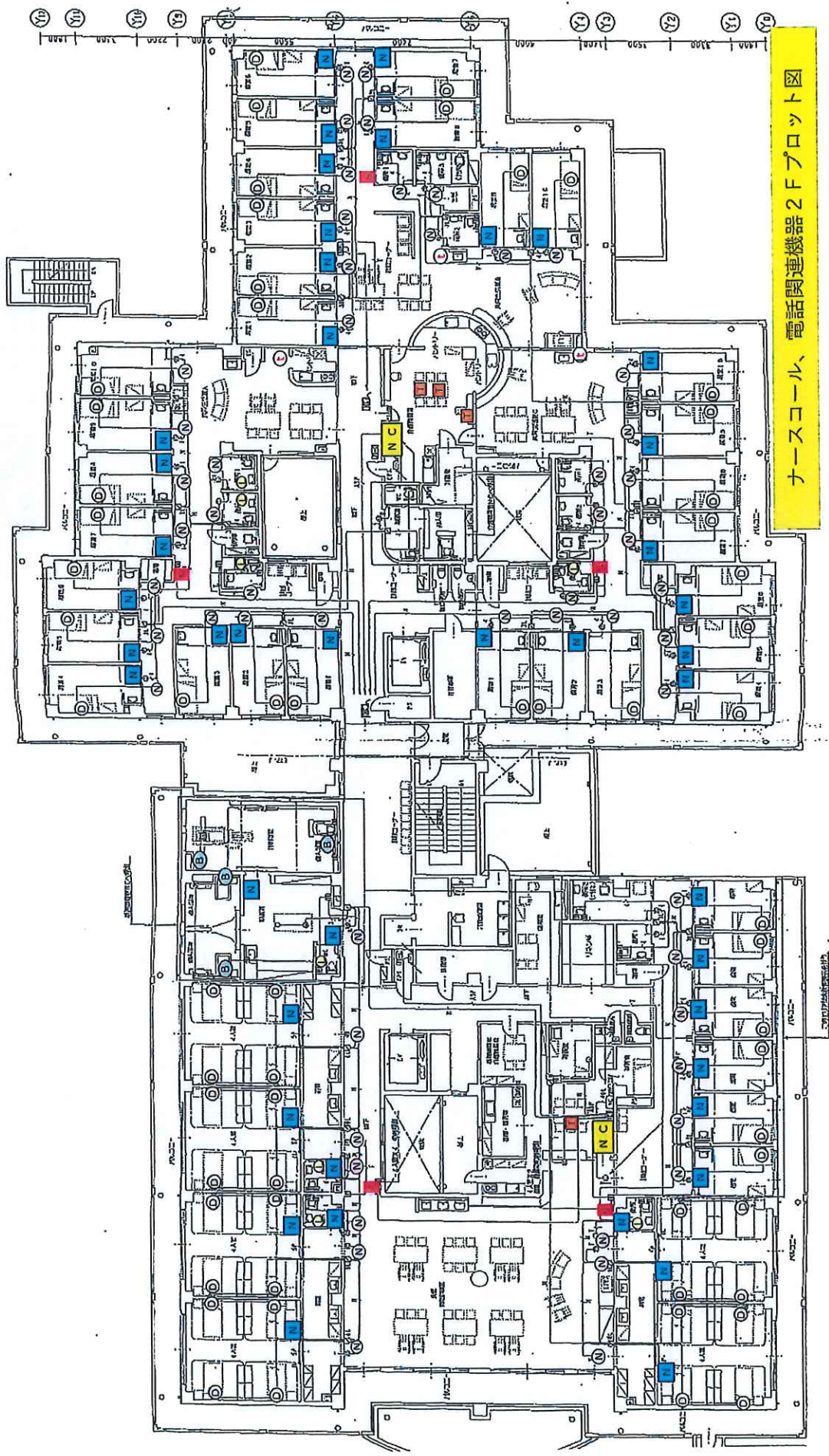
ナースコール、電話関連機器プロット図用記号一覧

 <p>主装置</p>	 <p>多機能電話機</p>	 <p>ヘッドサイド子機</p>	 <p>大型液晶付き 多機能電話機</p>	 <p>トイレ呼出ボタン</p>	 <p>既設電話機 流用 一般電話機</p>	 <p>浴室呼出ボタン</p>	 <p>ナースコール システム</p>	 <p>復旧ボタン</p>	 <p>モバイル チャイム</p>	 <p>廊下灯</p>	 <p>カメラドアホン</p>
--	---	---	--	---	---	--	---	--	--	--	--

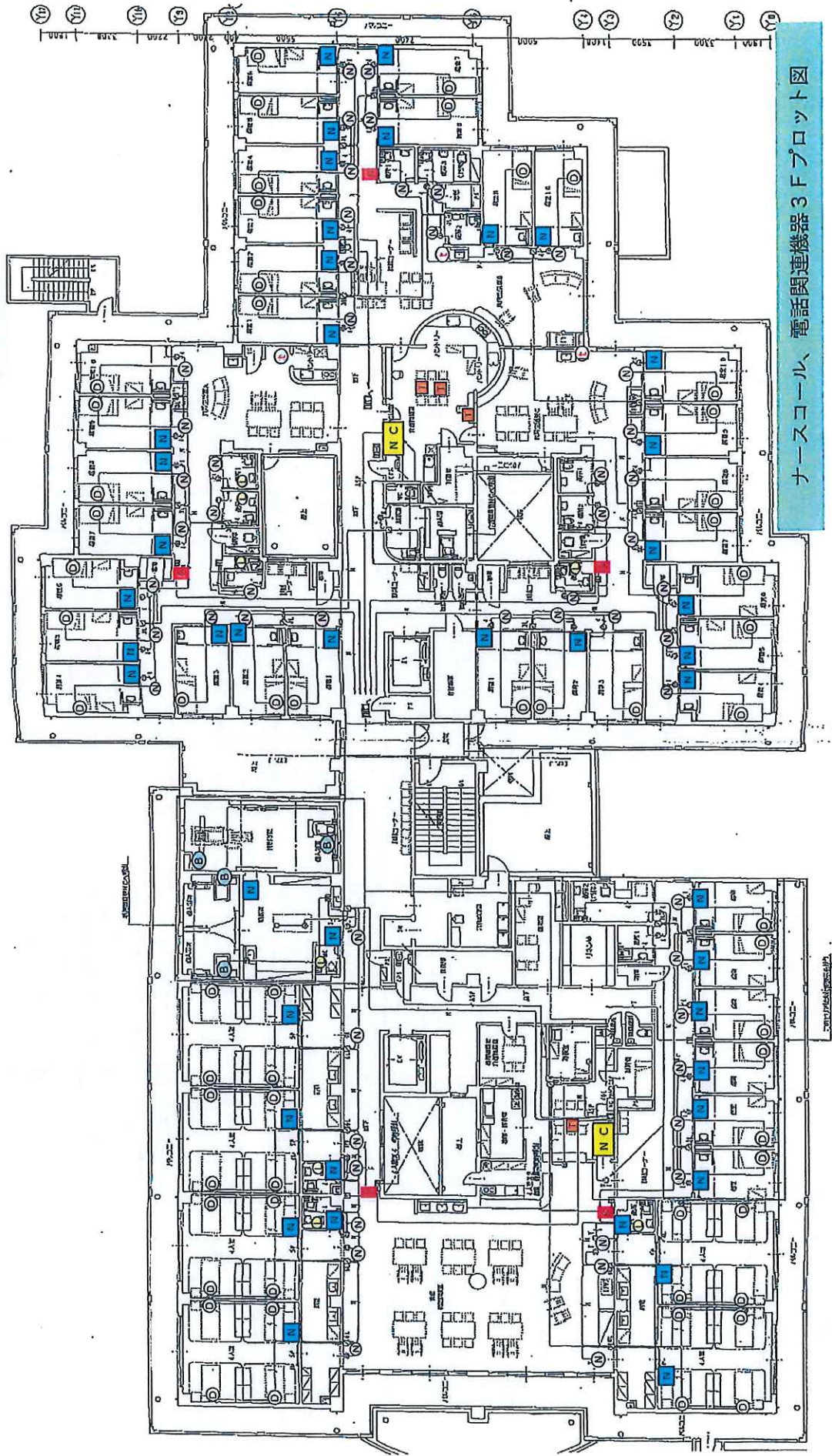


ナースコール、電話関連機器 1Fプロット図





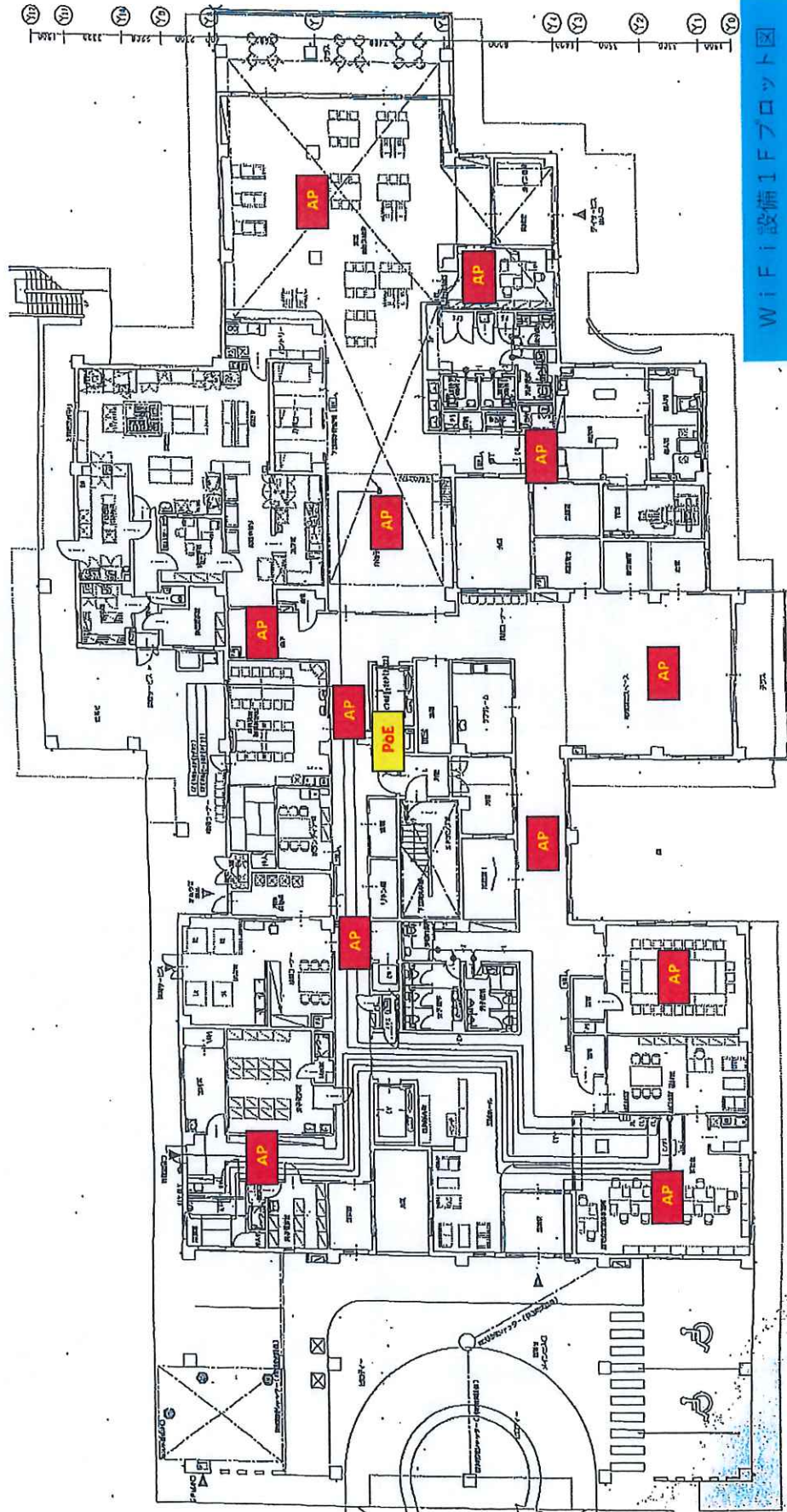
ナースコール、電話関連機器 2Fプロット図



ナースコール、電話関連機器 3Fプロット図

WiFi無線AP: AP

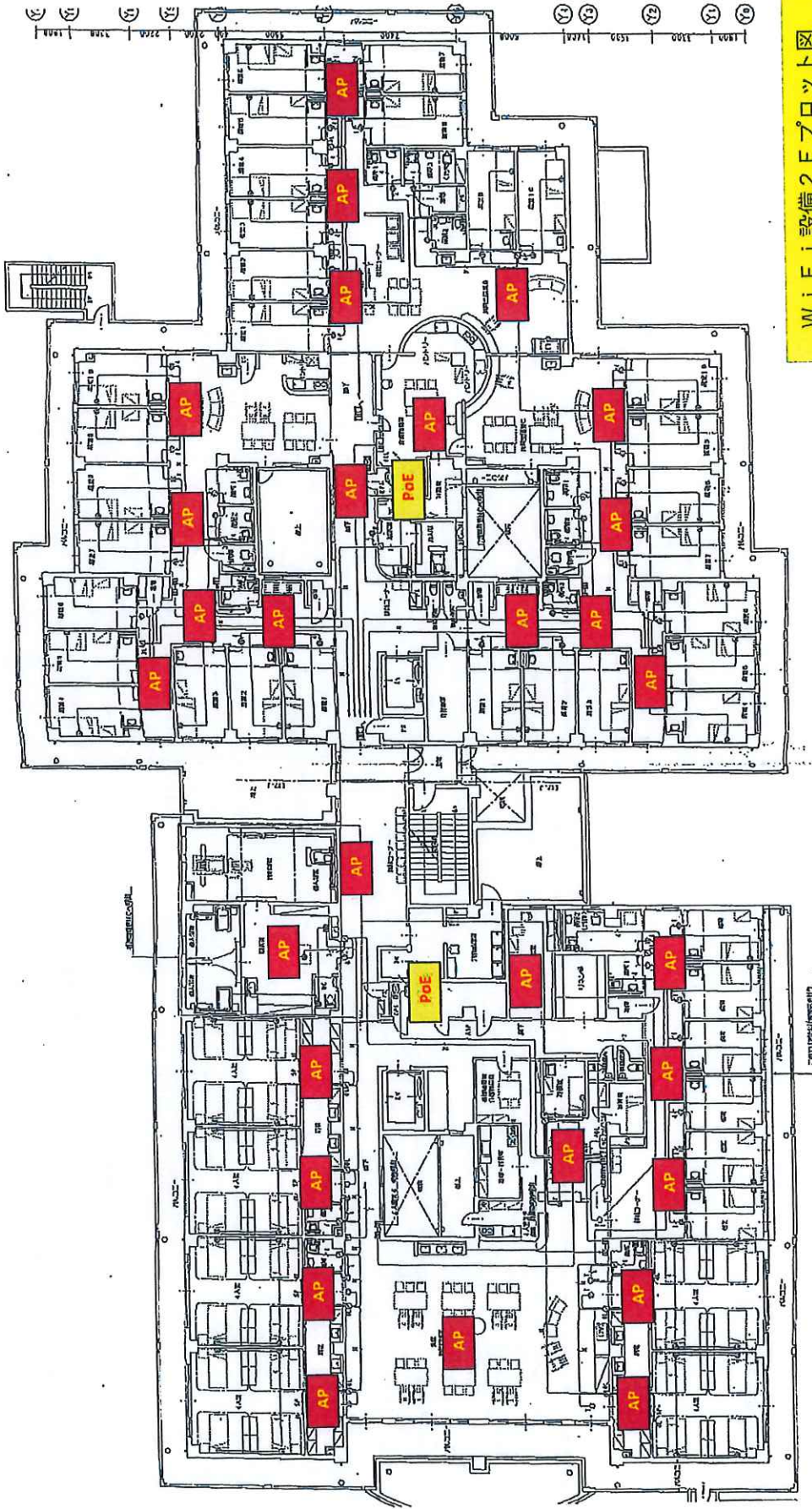
PoE-HUB: PoE



WiFi設備1Fプロット図

WiFi無線AP : 

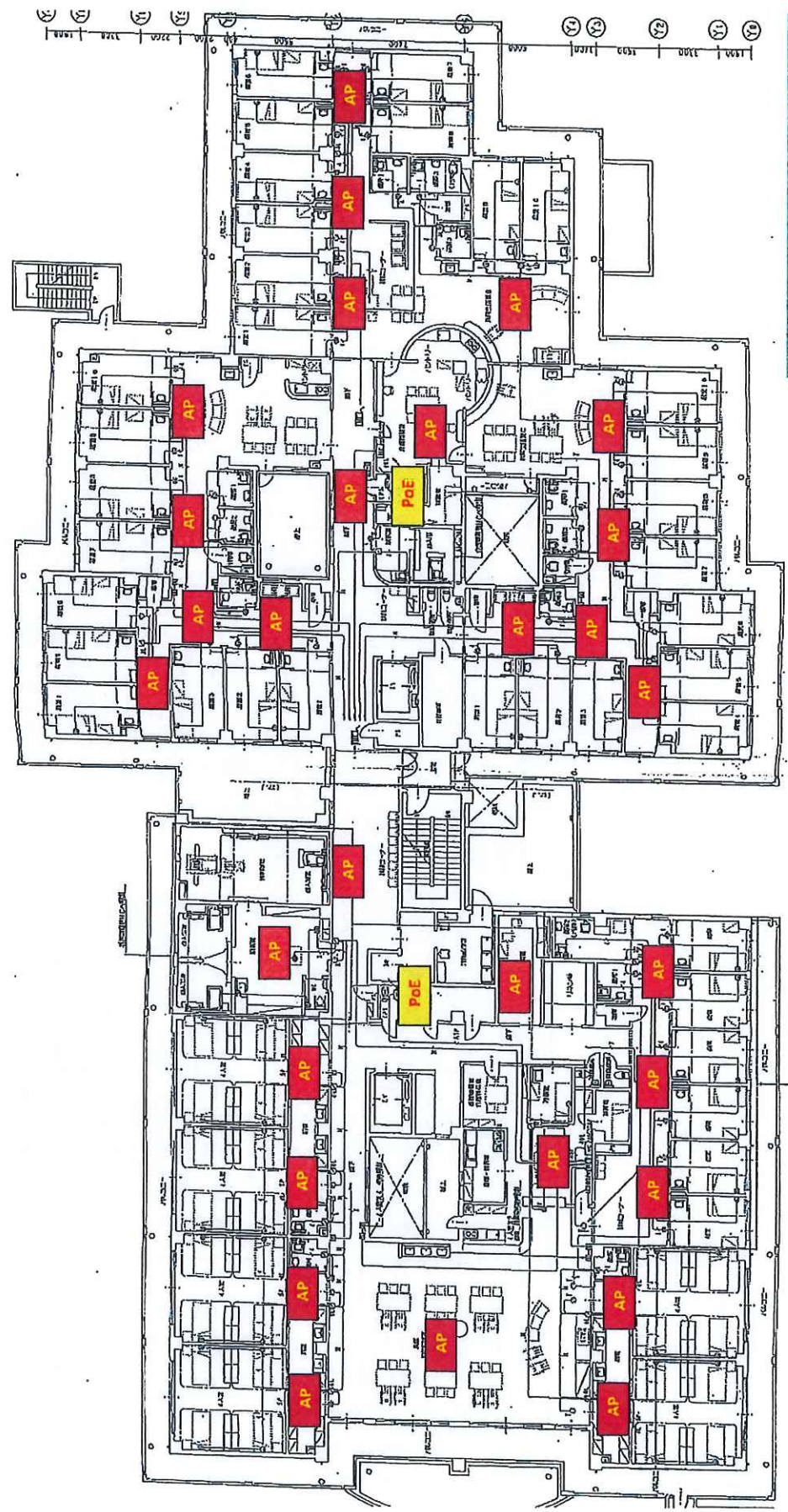
PoE-HUB: 



WiFi設備2Fプロット図

WiFi無線AP : AP

PoE-HUB: PoE



WiFi設備3Fプロット図

## 入札説明書

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム 大規模修繕工事（ナースコール更新工事・無線LAN拡張工事・内線電話更新）及びICT機器導入工事に係るに入札に基づく入札については、別に定めるもののほか入札説明書によるものとする。

### 1. 公告期間

令和6年12月25日（金）～令和7年1月22日（水）

### 2. 契約者

社会福祉法人欣彰会 理事長 漆原 毅

### 3. 本件入札に関する担当（問い合わせ先・書類（参加資格・質問書等）提出先・その他）

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム

〒331-0074 埼玉県さいたま市西区宝来86番地1

事務責任者 森田 祐貴

電話：048-620-0600 FAX：048-620-0601

メール：morita.yuuki.ho@khourai.jp

### 4. 概要

#### (1) 件名

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム 大規模修繕工事  
（ナースコール更新工事・無線LAN拡張工事・内線電話更新）及び  
ICT機器導入工事

#### (2) 仕様及び数量

「入札仕様書」のとおり。

#### (3) 工事実施期間

契約締結日（令和7年1月予定）から2月28日（金）

#### (4) 工事実施場所

社会福祉法人欣彰会 特別養護老人ホーム敬寿園宝来ホーム

〒331-0074 埼玉県さいたま市西区宝来86番地1

### 5. 入札参加資格

以下に掲げる要件をすべて満たしている者であること。

(1) 令和5-6年度の埼玉県競争入札参加資格の「電気通信工事」でA等級に格付けされている法人格を有する者であること。

(2) 埼玉県入札施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。

(3) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱（平成21年3月31日付け入審第513号）に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。

(4) 公告日から落札日までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置を受けていない者であること。

(5) 当法人理事が役員をしている企業及びその企業と親子等の関係のある企業でないこと。

(6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に第2条に規定する暴力団、暴力団員が実質的に経営を支配する業者またはその他暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する業者でないこと。

- (7) 次に経営不振の状態にないこと。
- ① 民事再生法（平成11年法律第255条）に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき。
  - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続を行ったとき。
  - ③ 商法（明治32年法律第48号）により会社の整理又は特別清算を開始したとき。
- (8) 工事期間中に不具合等が発生した場合に相談は随時可能な体制を有する事
- (9) 工事完工時の確認時（引渡し時）に補修や修理等の必要が発生した場合に適切かつ迅速に行う体制を有すること。

## 6. 入札参加の手続

- (1) 参加申込期間  
令和6年12月25日（水）～令和7年1月8日（水）  
※持参の場合、事前に担当に連絡のうえ、土日祝日等を除く午前9時00分から午後5時00分までとする。
- (2) 提出場所  
上述「3. 本件入札に関する担当」のとおり。
- (3) 提出書類
- ①入札参加申込書（様式1）
  - ②誓約書（様式2）
  - ③参加資格を有することを証明する書類
    - ア) 令和5-6年度の埼玉県競争入札参加資格の「電気通信工事」でA等級に格付けされていることを証する書類
    - イ) 法人登記簿謄本（登記事項証明書）  
※発行後3か月以内、写しも可とする。
    - ウ) 誓約書
    - エ) 会社案内
    - オ) 担当者の名刺
- (4) 提出方法  
提出場所への持参・郵送・メールいずれかによる。  
郵送・メールによる場合は（1）の期間に必着のこと。
- (5) その他
- ①入札参加資格の確認結果は、令和7年1月17日（金）までに、参加資格が認められなかった者にのみに通知する。
  - ②提出された書類等は返却しない。
  - ③参加申し込み後、入札を辞退する場合は「様式6 辞退届」を提出すること。



## 7. 質問についての事項

- (1) 質問提出先  
上述「3. 本件入札に関する担当」のとおり。
- (2) 提出方法  
電子メールにより提出することとする。  
メール：morita.yuuki.ho@khourai.jp  
※ワードデータにて提出すること。  
※送信した場合は必ず担当に電話連絡すること。
- (3) 質問期間  
期間：令和6年12月25日（水）～令和7年1月8日（水）
- (4) 質問に対する回答
  - ①回答日 令和7年1月17日（金）までに回答  
上記期限までに回答できない場合は担当より連絡
  - ②回答先 入札参加者全員に回答  
※質問内容が質問先のみに関わる内容の場合は質問先のみに対し  
回答
  - ③回答方法 メールにて回答
- (5) 特記事項
  - ① 質問書は、「質問が無い場合」においてもその旨を明記して必ず提出すること。
  - ② 質問書以外による質問（電話による質問等）には一切応じない。
  - ③ 本件入札以外の質問及び提出期限を過ぎて提出された質問書については、原則回答しない。
  - ④ 入札後、入札関連書類に関する不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。

## 8. 入札方法等

### (1) 入札・開札の日時及び場所（会場）

#### ① 日時

令和7年1月23日（木）午前10:00～

※介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援事業（埼玉県）の交付決定時期により変更となる可能性がある。

変更の際は各参加者へその旨を通知する。

#### ② 場所（会場）

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 新館2階会議室

〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

電話：048-686-2611

（担当 法人本部 本間 仁、敬寿園宝来ホーム 事務責任者 森田 祐貴）

(2) 入札書（様式3）及び委任状（様式4）の提出は持参によるものとし、それ以外の方法は認めない。なお、入札時には身分を証明できるもの（名刺、社員証、運転免許証等）を持参し提出または提示すること。

(3) 入札金額は、消費税及び地方消費税相当額を「除いた」総額を記載すること。  
（入札金額は税抜金額）

(4) 入札書は入札金額を記入して、次のいずれかの方法により、封入のうえ、入札担当職員の指示に従い提出すること。

① 入札参加資格を有する者自身による提出

② 入札参加資格を有する者以外の者による場合は、委任状（様式4）を持参のうえ、代理人による提出

(5) 一旦提出された入札書は、引き換え変更又は取消をすることはできない。

(6) 次のいずれかに該当する入札書は無効とする。また無効の入札を行った者を落札者とした場合は落札決定を取り消すこととする。

① 入札参加資格のない者が提出したもの。

② 入札金額が訂正してあり、訂正のための印が押されていないもの。

③ 誤字、脱字、汚れ等により、文字が不明瞭なもの。

④ 入札件名に重大な誤りのあるもの。

⑤ その他入札書等において示した条件等に違反するもの。

(7) 入札者等が談合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、公正な入札を執行できない状態にあると認められるときは、入札を延期又は中止することがある。

(8) 開札は、入札者又はその代理人、当法人役員及び職員の立会いにより行う。

(9) 入札者及びその関係者の入札場への立ち入りは最大2名とする。

(10) 入札者又はその代理人は、特別な事情のない限り、指示があるまで入札場を退場することはできない

(11) 落札者の決定は次の方法により行う。

① 落札となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、抽選により落札者を決定する。

② 開札の結果、入札者すべての入札金額が予定価格を超える場合は、再入札を行う。なお再入札の回数は2回とする。

③ 上記②によっても落札者はいない場合は、ア及びイの場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

ア 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合

（最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。）

イ 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合

条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内であること。

- 条件 2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。
- 条件 3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。
- 条件 4 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、法人及び業者が署名  
または記名押印すること。

- (12) 入札保証金及び契約保証金  
いずれも免除する。

# 入札者心得書

1. 入札者は、「一般競争入札公告・入札仕様書・入札説明書」及びこと「心得書」等に従って入札を行うものと致します。
2. 様式は「指定様式」を使用してください。
3. 入札者は、入札執行の際には、次の物を持参願います。
  - (1) 入札書 3枚（最大3回、入札を実施する可能性があります。）  
※「明細書」（任意様式）添付
  - (2) 封筒 3枚
  - (3) 委任状（委任される方は委任状を持参願います。）
  - (4) ボールペン、のり等
4. 入札者は、「一般競争入札公告・入札仕様書・入札説明書」及びその他交付書並びに現場等熟知の上、必要経費を全て計上のうえ総額をもって入札してください。  
また、入札金額が、消費税及び地方消費税相当額を「除いた」総額を記載してください。  
（入札金額は税抜金額）  
なお、税務計算において、1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額をもって「税込金額」を記載してください。
5. 「入札書」は封書にして指定の日時に指定された場所へ持参してください。  
金額欄を訂正した入札書は無効となります。
6. 独占禁止法に違反する不正行為を固く禁じます、違反が行われた場合、入札は無効とします。また、その旨及び「反社会的勢力と関わりのない」ことを示す誓約書を入札時に提出してください。
7. 代理人をもって入札しようとする方は、開札前に「委任状」を提出して下さい。
8. 一旦提出した入札書は、いかなる理由があっても引換、変更、又は取り消すことはできません。

9. 下記の各号の一に該当する入札は無効とします。
- (1) 入札参加の資格をなくして入札した方
  - (2) 入札書が、所定の場所に、所定の時間までに到着しなかった方
  - (3) 入札書に記載のない方。または、入札書中の記載が判読できない方
  - (4) 一定の金額をもって価格を表示しない方
  - (5) 同一事項に対して、2通以上の入札をされ、その前後の判別ができない方
  - (6) 他人の代理人を兼ね、または2人以上の代理をした方
  - (7) 金額欄を訂正した方
  - (8) 前各号の定めるものを除くほか、特に指定した事項に違反した方
10. 入札者は開札に立会って下さい。但し、その人数を2名までに制限させていただきますので、予めご了承ください。
11. 入札回数は最大3回までとし、3回目の入札でも落札しない場合は、ア及びイの場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとします。
- ア 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合  
(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)
- イ 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合
- 条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内であること。
  - 条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。
  - 条件3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。
  - 条件4 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、法人業者が署名または記名押印すること。
12. 落札の決定がなされた時は、落札者は発注者の指示する期限内に、契約書及び契約に必要な書類を提出してください。  
落札者が期間中に所定の手続きを完了しない時、落札は無効となることがあります。
13. 契約は理事会承認後に締結します。
14. 契約締結後、入札参加資格を得ていないことが判明した場合、契約を解除する場合があります。